



# Mare Nostrum I

## Gran Lujo Residencial

### MEMORIA DE CALIDADES

#### ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado en cimentación, forjados reticulares y muros.  
Fachadas a base de ladrillo de medio pie, con revestimiento exterior con mortero bicapa y formación de cámara de aire, con capa de aislamiento térmico en su interior y trasdosado autocargante de "KNAUF".

#### CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio lacado, con cristal aislante, doble acristalamiento tipo "CLIMAGLAS".  
Persianas de aluminio motorizados con mando a distancia.  
Barandilla de acero inoxidable.

#### CARPINTERIA INTERIOR

Lacada en blanco.  
Puerta de entrada al apartamento blindada y cerradura de seguridad.  
Armarios roperos revestidos interiormente, con cajones, espejo y barra de colgar.

#### PAVIMENTO

Plaqueta de mármol, calidad exclusiva, en todo el apartamento.  
Revestimientos en baños, cocina y galería con azulejos de calidad exclusiva.

#### APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de la casa "GROHE" o similar, con grifería monomando.  
Bañera de hidromasaje en baño del dormitorio principal

#### COCINA

Muebles de cocina altos y bajos, lacados en blanco.  
Encimera de granito y grifería monomando.  
Horno eléctrico y placa de vitrocerámica.  
Campana de extracción de humos.  
Frigorífico, lavadora y lavavajillas de marca "SIEMENS" o "MIELE".

#### PINTURA

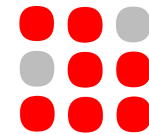
En interiores tanto en paredes como en techo, pintura plástica lisa.

#### INSTALACIONES Y SERVICIOS

Vigilancia 24 horas, alarma con ampliación a domótica.  
Vídeo portero, cámaras digitales con conexión a Internet.  
Antenas colectivas satélite y terrestre de televisión.  
Hilo musical.  
Aire acondicionado.  
Calefacción.  
Bañera de hidromasaje tipo jacuzzi en la terraza.  
Caja fuerte

#### ZONA COMUNIDAD

Ascensores.  
Piscina comunitaria con zonas ajardinadas.  
SPA, gimnasio y sauna.



g r u p o  
**verabosco**