

“ AIFOS PORTAMAR “

ALICANTE

EXTERIORES

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Zona ajardinada con riego e iluminación.
- Instalaciones deportivas de paddel, pista de tenis, gimnasio y piscina.
- Cerramiento vallado con entrada para vehículos y entradas peatonales.

GARAJES Y TRASTEROS

- Mando a distancia para apertura de puerta del garaje.
- Trasteros individuales en sótano.

EDIFICIO

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Los cerramientos de fachadas, con ladrillo caravista.
- Aislamiento térmico y acústico en cámaras de cerramientos.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

- La medianería entre viviendas con ladrillo panal de medio pie, trasdosado con placas de yeso laminado tipo “pladur”, formado doble cámara aislante.
- Tabiquería interior ejecutada con placa de yeso laminado tipo “pladur” con cámara aislante.

CUBIERTA

- La cubierta plana transitable y no transitable según zonas.

REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTO DE PAREDES

- Las cocinas y baños irán alicatados hasta falso techo, con revestimiento cerámico de primera calidad, incorporando un listelo o cenefa en baños.

REVESTIMIENTO DE SUELOS Y TECHOS

- Pavimento en viviendas, con mármol veteado con sus diferentes tonos naturales, pulido y abrillantado, rodapié del mismo material.
- Las zonas comunes correspondientes a pasillos de acceso a viviendas con mármol pulido y abrillantado, de similares características a las viviendas.
- En terrazas, pavimento antideslizante.
- Techos con pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color, persianas de aluminio en dormitorios.
- La puerta de entrada de seguridad, hoja blindada, con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca de latón.
- Doble acristalamiento aislante.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas interiores molduradas lacadas en blanco de primera calidad. Marcos revestidos con galces y molduras.
- Los armarios irán empotrados tipo modular con balda y colgador, puertas lisas de similar calidad a la carpintería.

INSTALACIONES

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de agua fría y caliente en viviendas con tubería de cobre protegido, según normas.
- Red de desagües con tuberías de P.V.C. y sifones individuales.
- Grifería monomando en baños y cocina.
- Los aparatos sanitarios de los baños en color blanco, de primeras marcas.
- En baño principal, lavabo encastrado sobre encimera de mármol y bañera de hidromasaje.

CLIMATIZACION

- Instalación completa de climatización con bomba de calor. Rejillas de distribución en habitaciones y salón.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Instalación eléctrica empotrada según normas y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de televisión y telefonía según normas y Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Numero de tomas de telefonía según normas.
- Antena colectiva de T.V., F.M. y antena parabólica. Tomas de T.V. en salón, cocina y dormitorio principal.
- Instalación de videopuerto en cancela de acceso exterior.

- Preinstalación antiintrusión.

AMUEBLAMIENTO DE COCINA

- Mobiliario de cocina formado con muebles altos y bajos de primeras marcas, incluso zócalo desmontable y cornisa.
- Bancada de Granito.
- Electrodomésticos incorporados: Encimera vitrocerámica, horno eléctrico empotrado, campana extractora decorativa y calentador acumulador eléctrico.

VESTÍBULO Y ESCALERAS

- Vestíbulos decorados en materiales nobles.
- Acceso directo de escalera y ascensores a parking.
- Ascensores para seis personas, con indicador posicional digital, con puertas automáticas y llavín de bajada a garaje de sótano.

NOTAS INFORMATIVAS

- Control de calidad en ejecución de Obra por Laboratorio Homologado y Póliza de garantía decenal sobre la estructura.
- Las viviendas se entregarán limpias, por empresa especializada.

*** La dirección facultativa se reserva el derecho a modificar este texto durante la ejecución de la obra.**