

## “ COLLADO REAL “ BENI DORM

### EXTERIORES

#### *ZONAS COMUNES EXTERIORES*

---

- Recinto cerrado.
- Zona ajardinada con instalación de riego e iluminación.
- Piscina comunitaria.

### EDIFICIO

#### *FACHADA*

---

- Los cerramientos de fachadas, con ladrillo de medio pie para revestir con pintura y/o monocapa.
- Aislamiento térmico y acústico en cámaras interiores de cerramientos.
- Doble acristalamiento aislante.

#### *CUBIERTA*

---

- Las cubiertas del edificio serán planas de tipo transitables.

#### *TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS*

---

- La medianería entre viviendas con ladrillo panal de medio pie, trasdosado con placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar, formando doble cámara aislante.
- Tabaquería interior ejecutada con placa de yeso laminado tipo “pladur” o similar con cámara aislante.

## REVESTIMIENTOS

### *REVESTIMIENTO DE PAREDES*

---

- Las cocinas y baños secundarios irán alicatados hasta falso techo, con revestimiento cerámico de primera calidad, incorporando un listelo ó cenefa.
- Los baños principales se alicatarán a media altura, rematada con listelo ó cenefa.
- Resto de paramentos con pintura.
- Revestimiento con pintura lisa color suave en paredes y plástica blanca lisa en techos.

### *REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS*

---

- En cocinas y baños con baldosas de gres, primera calidad.
- Resto de estancias: pavimento en viviendas, con gres de primera calidad, rodapié del mismo material.
- En terrazas, pavimento antideslizante.

## CARPINTERÍA

### *CARPINTERÍA EXTERIOR*

---

- La carpintería exterior será de aluminio lacado de primera calidad en color.
- Las puertas de acceso a viviendas serán de seguridad, tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.
- Las persianas serán de aluminio en dormitorios.

### *CARPINTERÍA INTERIOR*

---

- Carpintería interior chapada en madera de primera calidad.
- Marcos revestidos con galces y molduras.
- Acabado barnizado color roble.
- Armarios empotrados tipo modular con balda y colgador, puertas lisas de similar calidad a la carpintería.

## INSTALACIONES

### FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Todos los aparatos sanitarios serán de primera calidad marca Duravit diseño de Philippe Starck.
- Todas las conducciones de la instalación de agua fría y caliente en viviendas serán de cobre protegida según las normas.
- Toda la grifería en baños y cocina será de tipo monomando de primera calidad marca Hans Grohe.
- La red de desagües con tuberías de PVC y sifones individuales.
- Los aparatos sanitarios de los baños, en color suave, en baño principal y blanco en el secundario.
- En el baño principal, lavabo encastrado.

### COCINAS

- Las cocinas se entregarán amuebladas, formadas por muebles altos y bajos de primeras marcas, incluso zócalo desmontable y cornisa.
- Bancada de granito.
- Las cocinas irán provistas de encimera vitrocerámica, horno eléctrico empotrado, campana extractora decorativa y calentador acumulador eléctrico de A.C.S.

### ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES Y OTRAS INSTALACIONES

- Instalación eléctrica empotrada según normas y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de televisión y telefonía según normas y Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- ✍ Número de tomas de telefonía según normas.
- ✍ Antena colectiva de T.V., F.M. y antena parabólica.
- ✍ Tres tomas de T.V. por vivienda.
- ✍ Instalación de videoportero.

*\* La dirección facultativa se reserva el derecho a modificar este texto durante la ejecución de la obra.*