



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION.- Muros de contención del terreno y zapatas de cimentación de hormigón armado. Impermeabilización del trasdós de los muros de contención.

ESTRUCTURA.- Estructura de hormigón armado sismorresistente de forjados unidireccionales, según EHE , EFHE, NCSR-02.

CERRAMIENTOS.- Fachada con revestimiento petreo monocapa con cámara de aire y aislamiento térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR.- En aluminio con acristalamiento con doble vidrio en toda la fachada.

CARPINTERIA INTERIOR.- Puerta de entrada a la vivienda de madera con cerradura de seguridad. Puertas de paso lisas de madera lacada.

BAÑOS.- Pavimento de gres de primera calidad. Alicatado cerámico.

ZONA DE PARKING.- Pavimento antideslizante.

TERRAZAS.- Pavimento antideslizante.

COCINA.- Pavimento de gres de primera calidad. Alicatado de azulejo cerámico.

VIVIENDA.- Pavimento de gres porcelánico.

SANITARIOS.- Bañeras esmaltadas en color blanco con suelo antideslizante. Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada blanca de primera calidad. Griferia monomando.

PINTURA.- Pintura plastificada lisa en techo y paredes.

CUBIERTA.- Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico.

COCINA.- Muebles altos y bajos en DM contrachapados de madera. Encimera de granito . Fregadero de acero inoxidable. Campana extractora de humos y griferia monomando .

ESCAYOLAS.- Falso techo de escayola lisa en pasillo cocina y baño y donde se requiera para el paso de instalaciones. Registrable en el lugar de ubicación de la maquinaria de A.A.

INSTALACIONES.- Preinstalación de lavadora, secadora y lavavajillas.
Cuatro puntos de teléfono y cuatro puntos de televisión. Instalación de interfono y alarma.
Instalación eléctrica en viviendas según Reglamento Eléctrico de Baja Tensión.
Instalación de telecomunicaciones según normativas.
Instalación de agua caliente y agua fría según normativas.
Punto de agua en jardín.
Instalación de gas para calefacción por suelo radiante y agua caliente sanitaria.
Instalación de aire acondicionado con consolas partidas en 2 dormitorios y 2 salones.

OPCIONAL.- Domótica (control iluminación de 2 zonas exteriores y 2 interiores, control de la climatización, simulación de presencia, acceso telefónico, pantalla táctil)
Piscina individual.
Placas solares para agua caliente sanitaria y/o calefacción.

Construcciones y Promociones Inzama se reserva el derecho de aplicar modificaciones a alguna de las características descritas sin merma de las calidades mínimas ofertadas. En consecuencia, el presente documento tiene carácter orientativo y no vinculante.